



POLYOLEFIN PIPES
INTERNATIONAL
CONFERENCE

Investment & Finance Strategy Iran 2020

Dr Peyman Molavi | Chairman | www.molavicapital.com



IRANIAN ASSOCIATION
OF PE PIPE & FITTING
PRODUCERS



POLYOLEFIN PIPES
INTERNATIONAL
CONFERENCE

POLYOLEFIN PIPE INTERNATIONAL CONFERENCE

IRANIAN ASSOCIATION OF PE PIPE & FITTING PRODUCERS



IRANIAN ASSOCIATION
OF PE PIPE & FITTING
PRODUCERS



POLYOLEFIN PIPES
INTERNATIONAL
CONFERENCE

استراتژی های تامین مالی و سرمایه گذاری شرکتها در ایران ۱۳۹۹

www.molavicapital.com

سرمایه گذاری مولوی

پیمان مولوی



IRANIAN ASSOCIATION
OF PE PIPE & FITTING
PRODUCERS



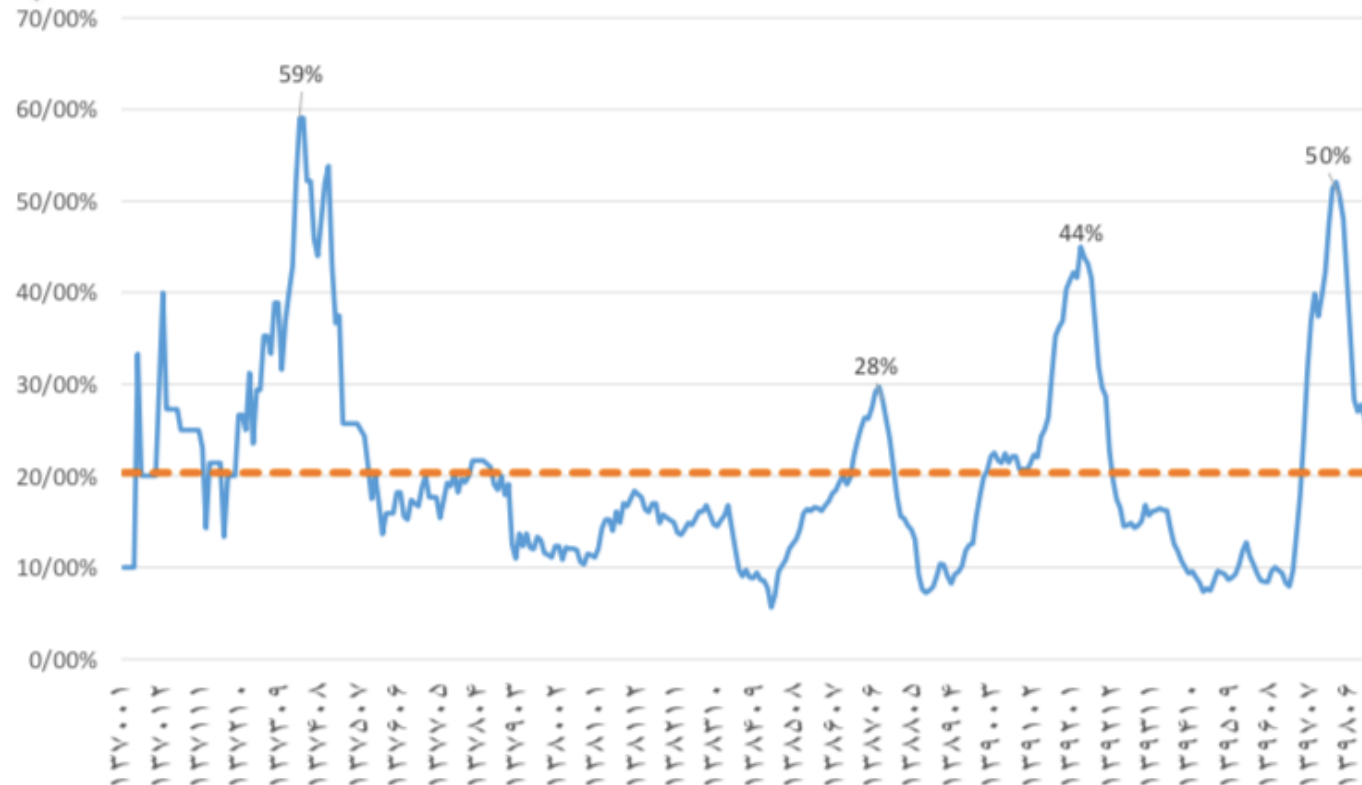
چشم انداز ۹۹ بدون روتوش



مجلس شورای
مرکز پژوهش

نرخ تورم

نرخ تورم نقطه به نقطه



منبع: مرکز آمار ایران

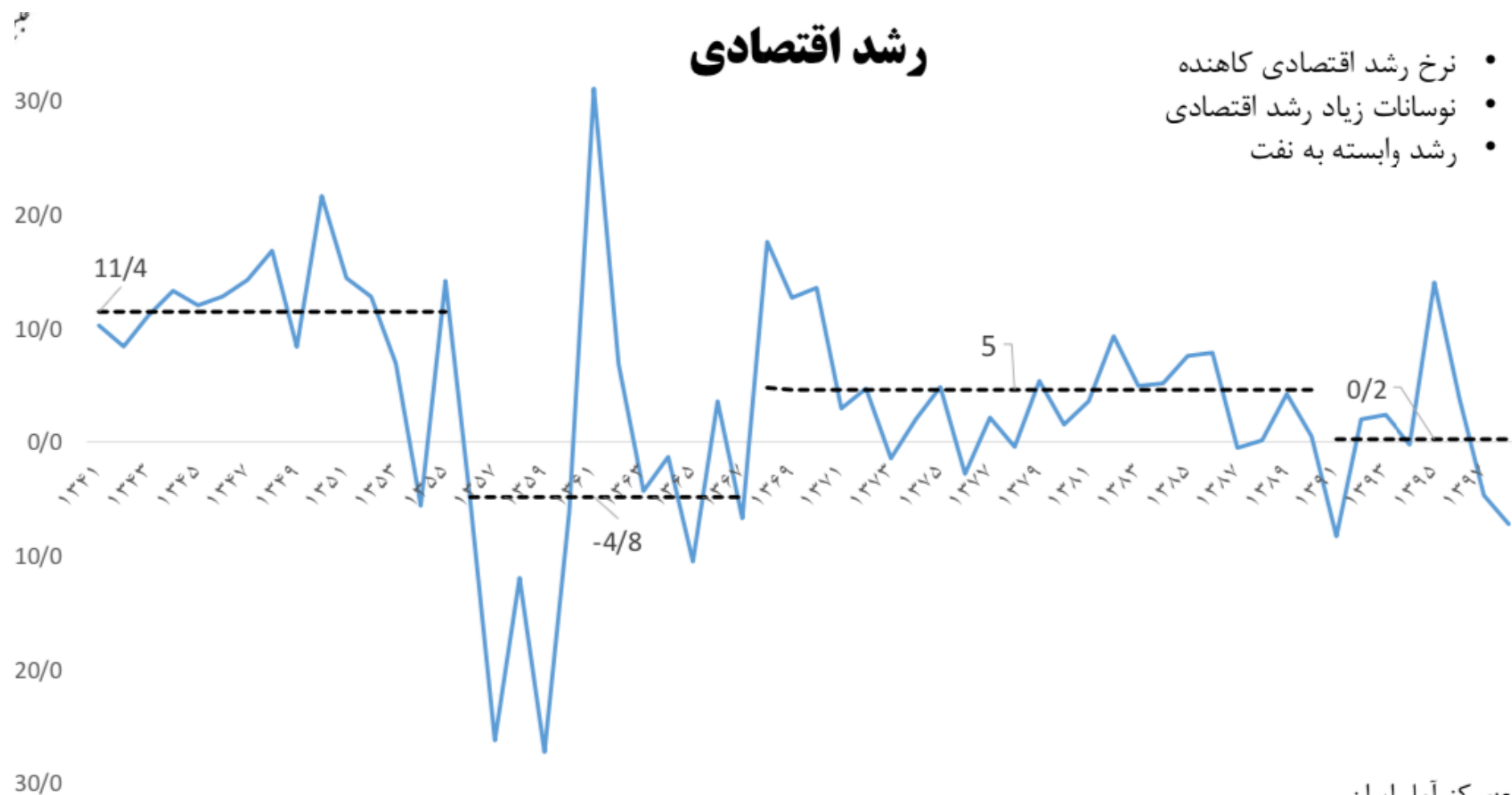
متوسط نرخ تورم بلند مدت
اقتصاد ایران نزدیک به ۲۰
درصد بوده است.
در حالیکه تقریباً همه
کشورهای دنیا توانسته‌اند
معضل نرخ تورم را حل کرده و
متوسط نرخ تورم در سال
۲۰۱۸ در دنیا، ۲,۴ درصد بوده،
ایران پس از ونزوئلا، زیمبابوه و
آرژانتین در رتبه چهارم جهان
قرار دارد.





رشد اقتصادی

- نرخ رشد اقتصادی کاهنده
- نوسانات زیاد رشد اقتصادی
- رشد وابسته به نفت



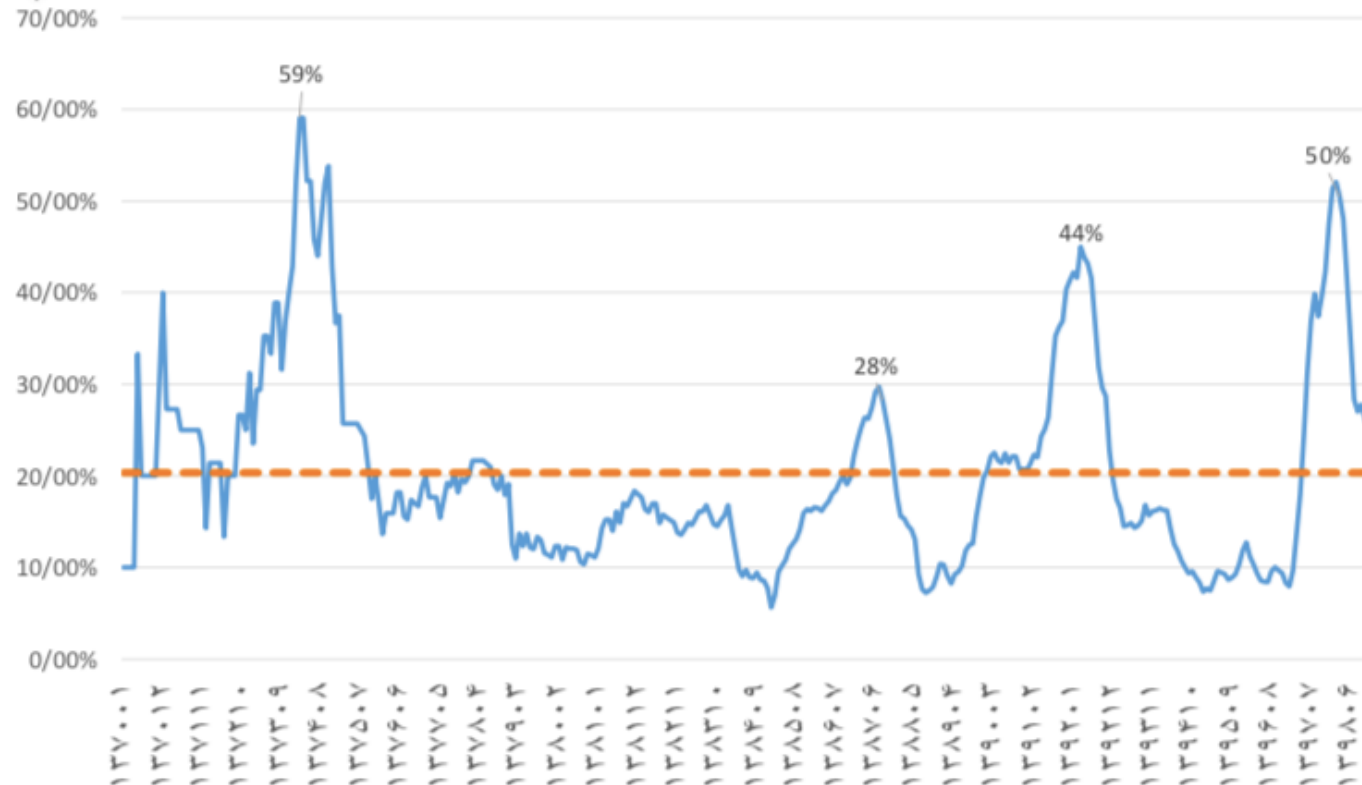
منبع: مرکز آمار ایران



مجلس شورای
مرکز پژوهش

نرخ تورم

نرخ تورم نقطه به نقطه



منبع: مرکز آمار ایران

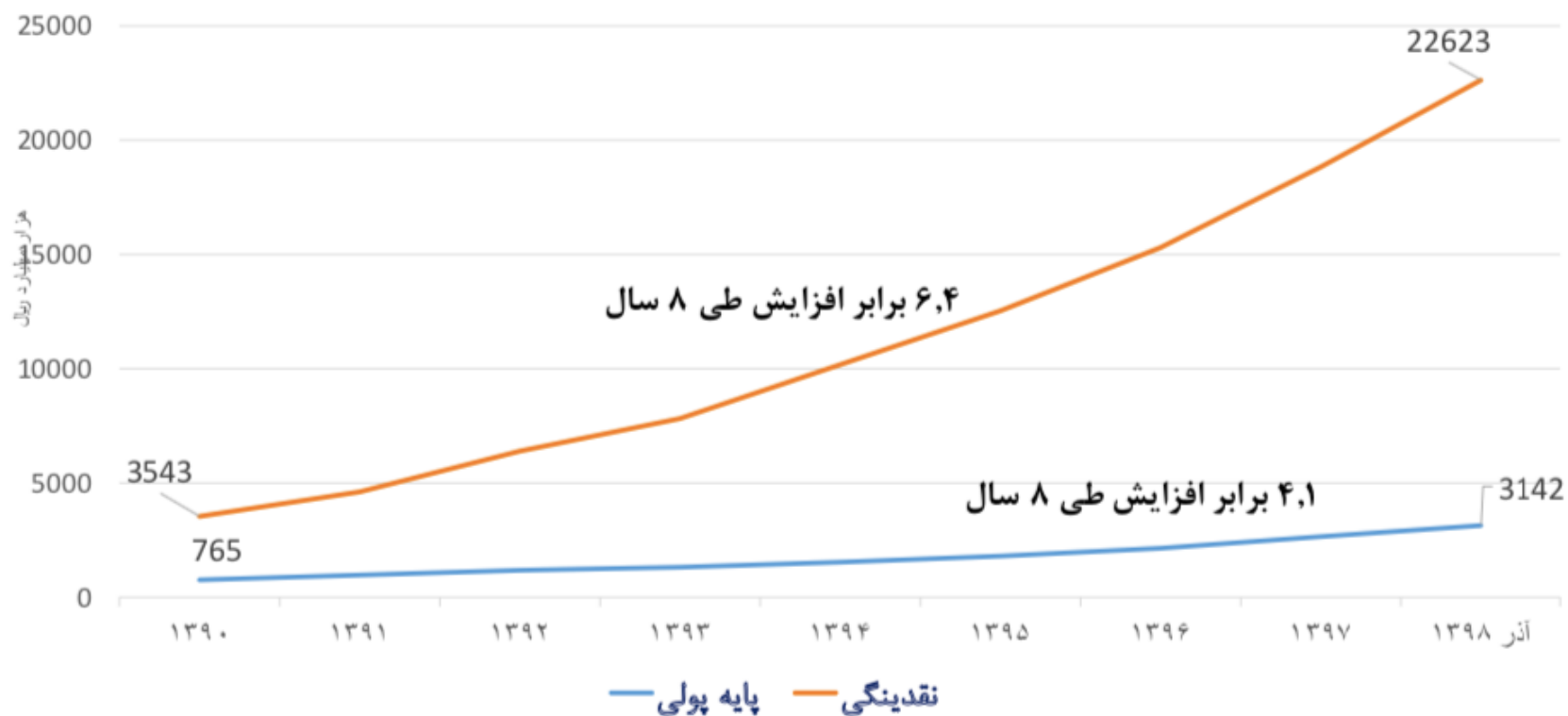
متوسط نرخ تورم بلند مدت
اقتصاد ایران نزدیک به ۲۰
درصد بوده است.
در حالیکه تقریباً همه
کشورهای دنیا توانسته‌اند
معضل نرخ تورم را حل کرده و
متوسط نرخ تورم در سال
۲۰۱۸ در دنیا، ۲,۴ درصد بوده،
ایران پس از ونزوئلا، زیمبابوه و
آرژانتین در رتبه چهارم جهان
قرار دارد.





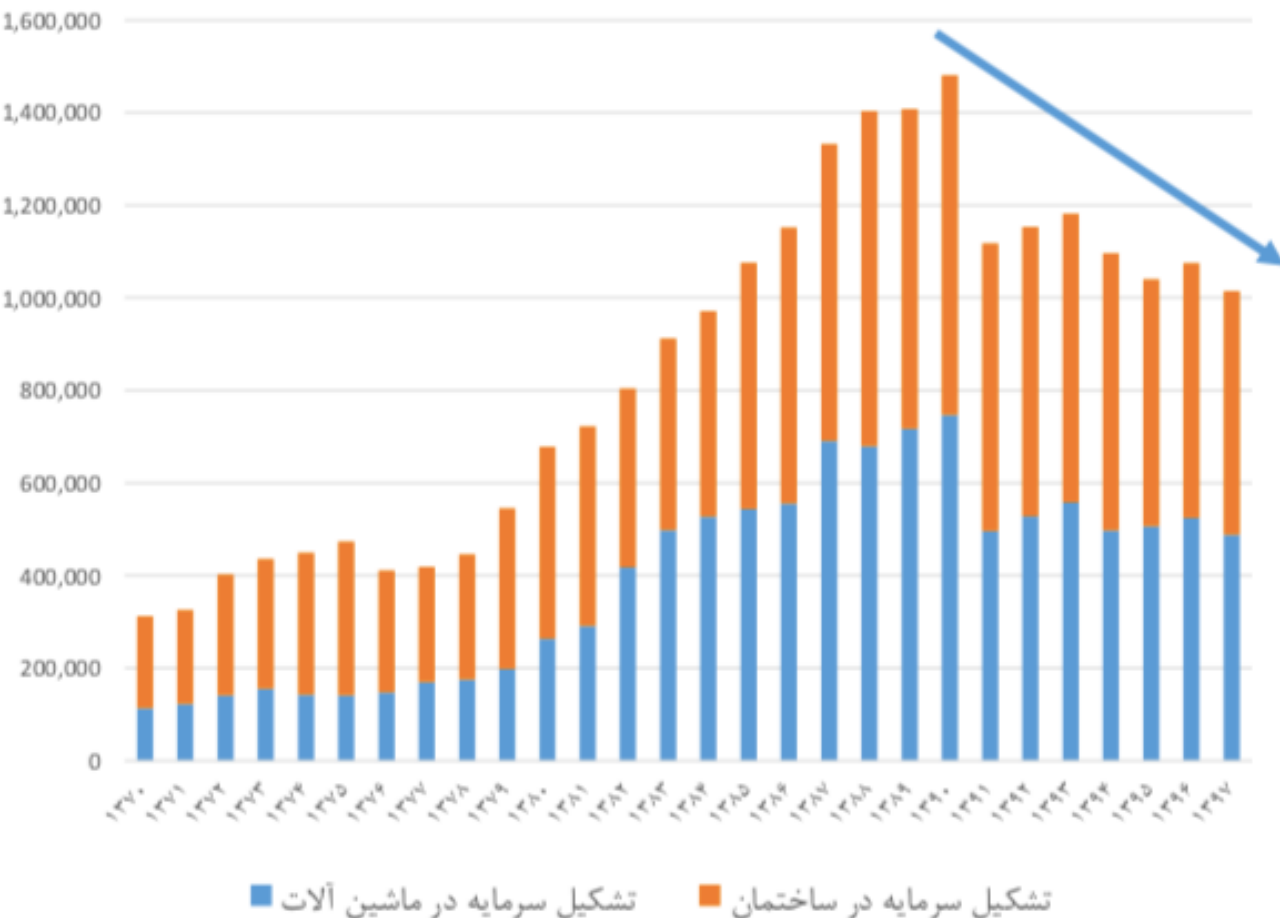
مجلس

رشد پایه پولی و نقدینگی





تشکیل سرمایه در ماشین الات و ساختمان به قیمت ثابت سال ۱۳۹۰



- تشکیل سرمایه ثابت از سال ۱۳۹۰ به بعد همواره روندی نزولی داشته است. این موضوع به خصوص از منظر پتانسیل رشد اقتصادی سال های آینده بسیار هشدار دهنده خواهد بود.
- انباشت سرمایه در بخش نفت و گاز، صنعت، معدن، ساختمان و ارتباطات از سال ۱۳۹۱ به بعد منفی شده است، به گونه ای که در ۷ سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۶، به طور متوسط سالانه حدود ۲/۲ درصد از میزان سرمایه انباشته شده در این بخش ها کاسته شده، این درحالیست که رشد سالانه این بخش ها برای ۷ سال قبل از ۹۰ به طور متوسط حدود ۵/۳ درصد بوده است.



نوسانات بازار ارز و تصمیمات سیاستگذار

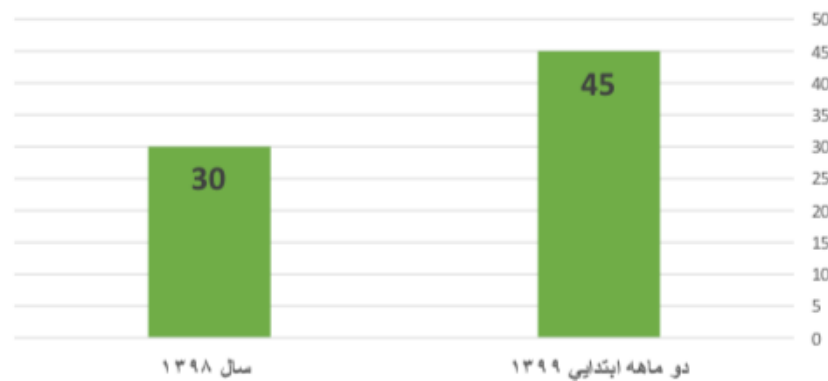




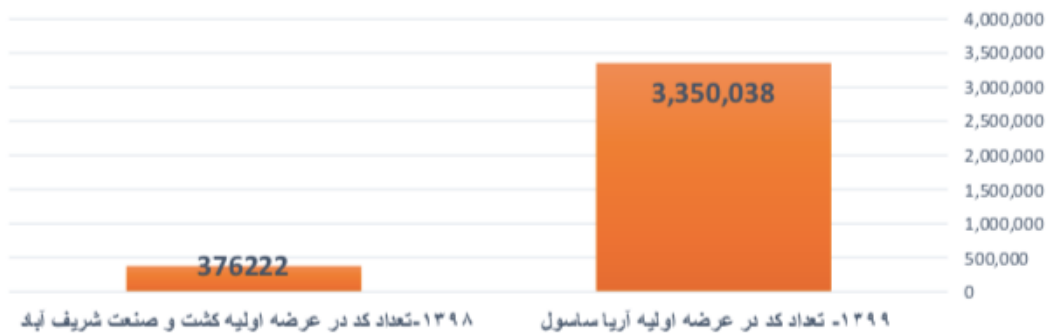
مجلس شورای اسلامی
مرکز پژوهش‌ها

فرصت ناشی از افزایش اقبال به بازار سرمایه برای تأمین مالی بنگاهها

حجم ورود نقدینگی به بازار سرمایه (هزار میلیارد تومان)



مشارکت در عرضه عمومی اولیه



مجموع ارزش معاملات (هزار میلیارد تومان)



بهار ۱۳۹۹

۲۶

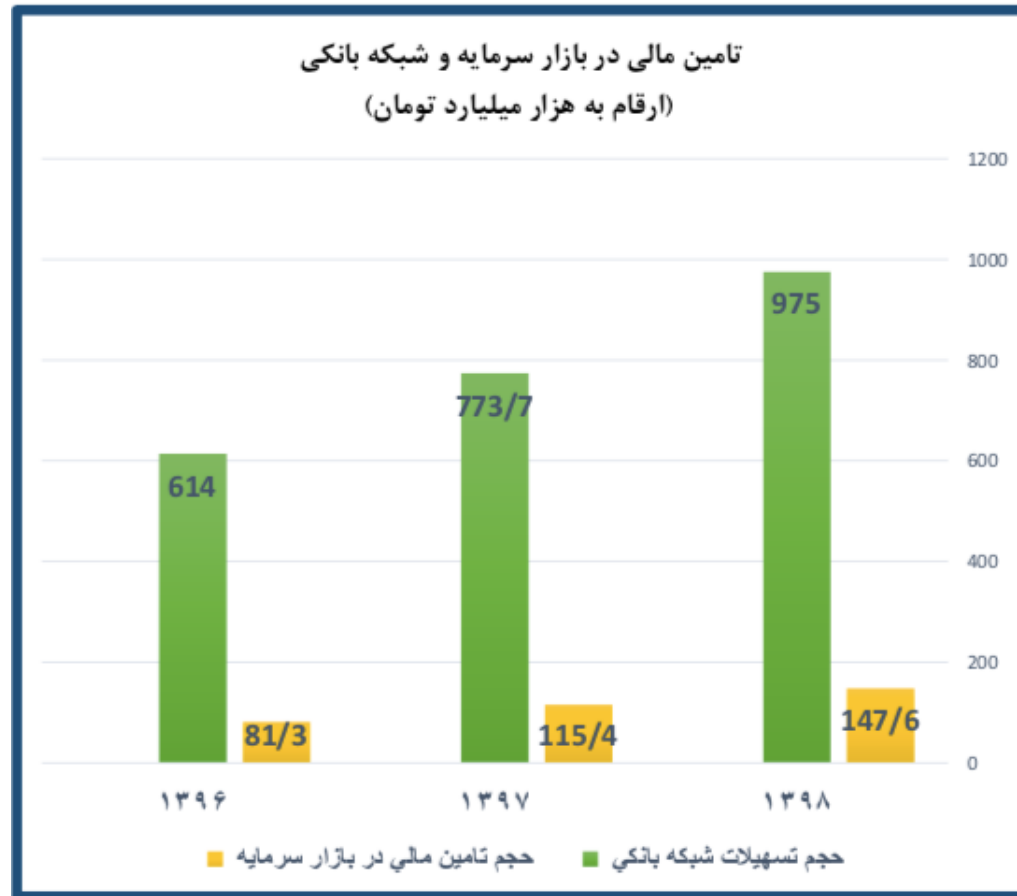
معاونت پژوهش های اقتصادی





مجلس شورای اسلامی
مرکز پژوهش‌ها

تامین مالی در بازار سرمایه و مقایسه آن با شبکه بانکی (هزار میلیارد تومان)



نوع تامین مالی	سال ۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
اوراق مالی	دولت	۴۰,۳	۵۶,۸
	غیردولتی	۱۰,۶	۶,۷
	مجموع	۵۰,۹	۶۳,۵
حقوق صاحبان سهام (افزایش سرمایه و عرضه اولیه)	۴۷	۶۴,۵	۱۷,۸
مجموع تامین مالی	۱۴۷,۶	۱۱۵,۴	۸۱,۳





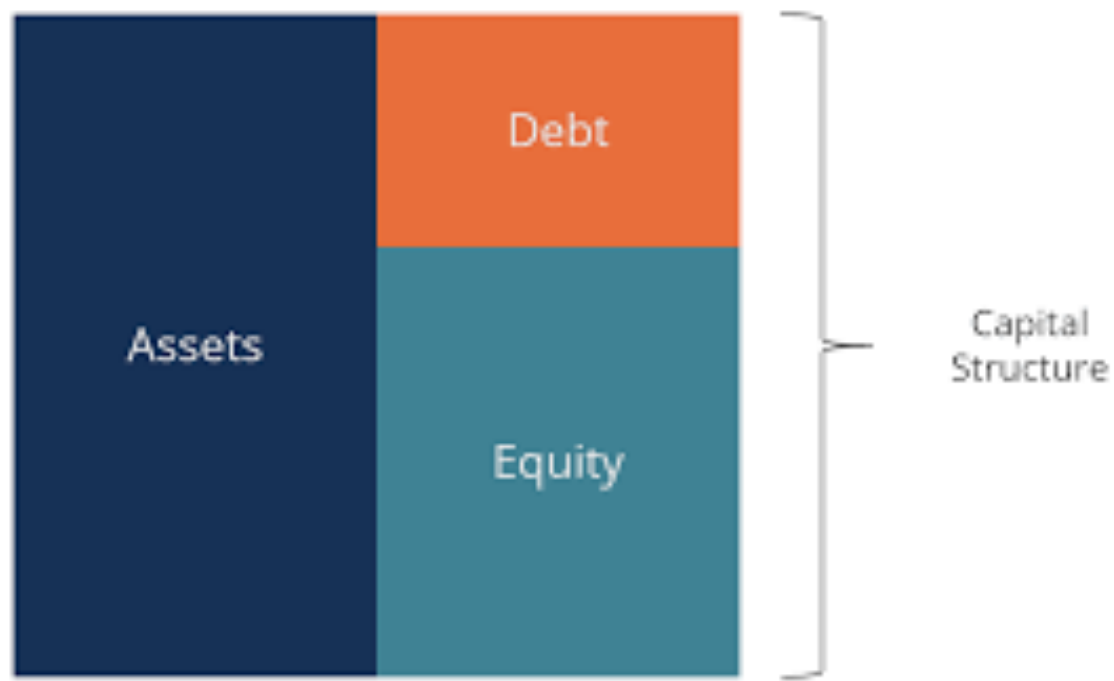
استراتژی تامین مالی و سرمایه گذاری ۹۹



ساختار سرمایه شرکتهای و اهمیت آن در تعیین استراتژی تامین مالی و سرمایه گذاری



ساختار سرمایه شرکتهای و اهمیت آن در تعیین استراتژی تامین مالی و سرمایه گذاری



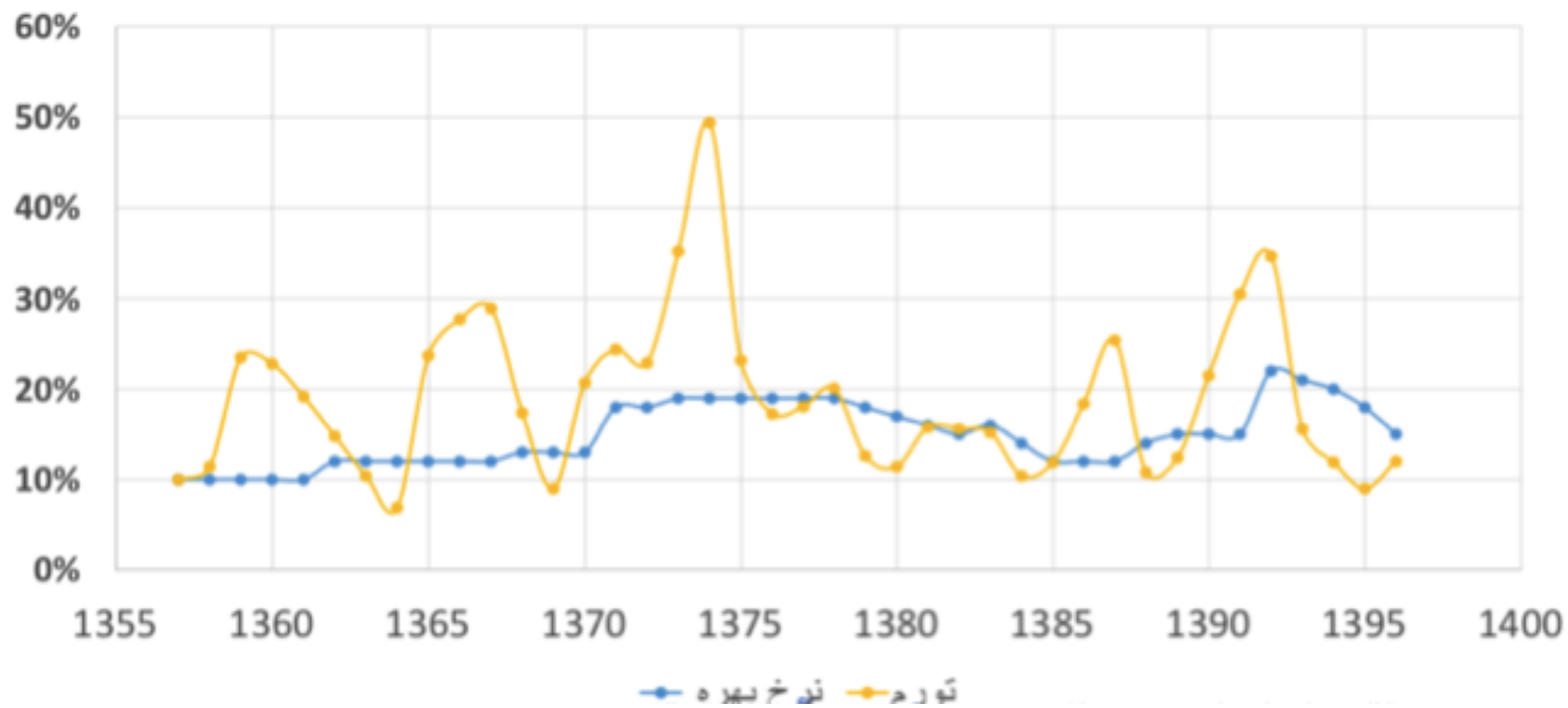


ساختار سرمایه و هزینه سرمایه



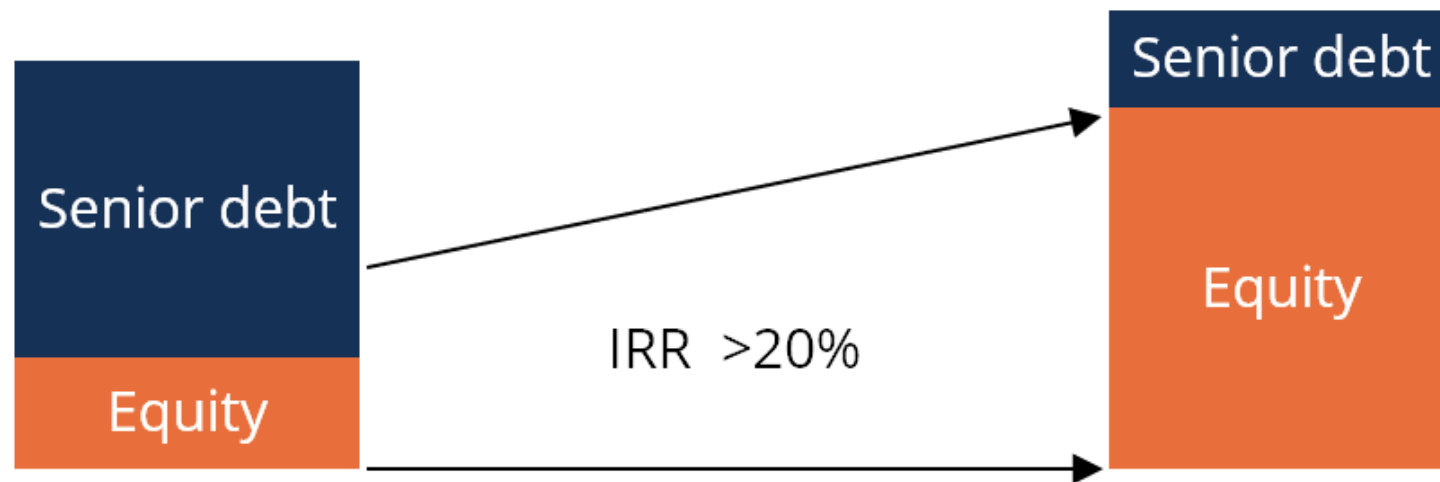


مقایسه تورم و نرخ بهره





Change in Capital Structure



Use of Debt in a Leveraged Buyout Transaction

Significantly Increases Equity Returns



انواع اوراق بهادار در بورس

اوراق مشتقه

سهام

اوراق بدهی



انواع اوراق بدهی

اوراق بدون کوپن

سلف

اسناد خزانه اسلامی

اوراق دارای کوپن

منفعت

گواهی سپرده

رهنی

استصناع

مراجعه

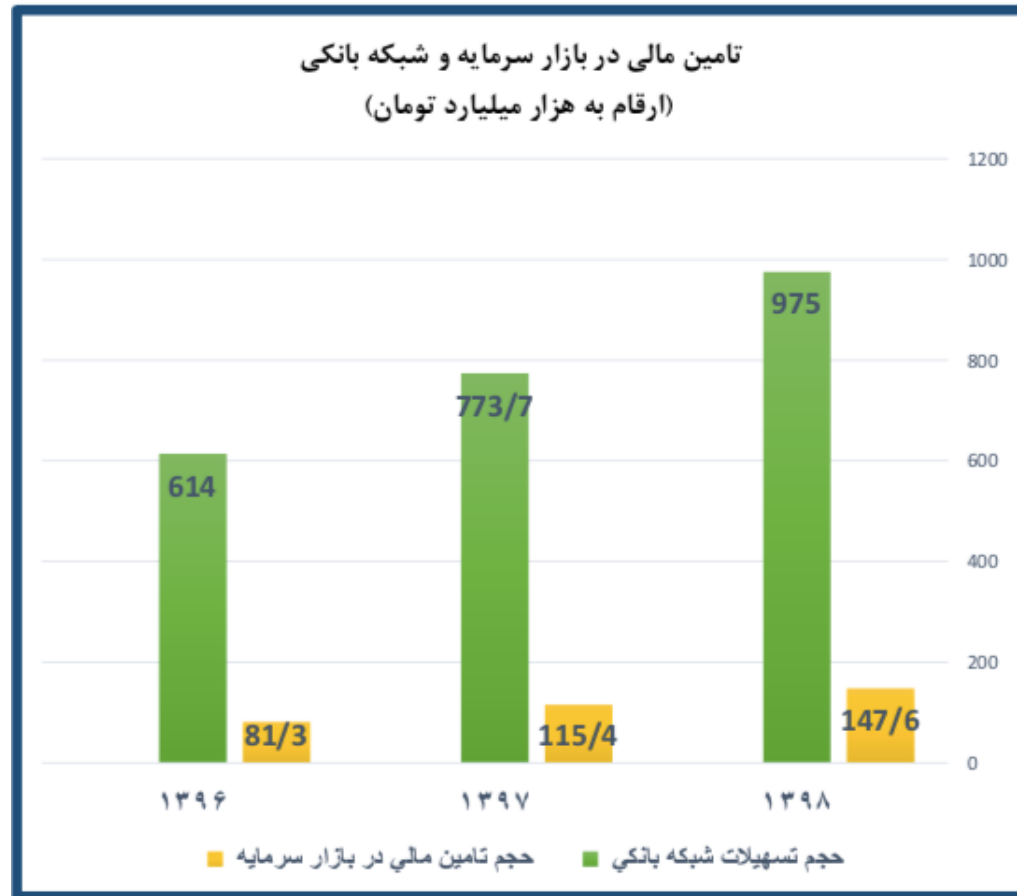
اجاره

مشارکت



مجلس شورای اسلامی
مرکز پژوهش‌ها

تامین مالی در بازار سرمایه و مقایسه آن با شبکه بانکی (هزار میلیارد تومان)



نوع تامین مالی	سال ۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
اوراق مالی	دولت	۴۰,۳	۵۶,۸
	غیردولتی	۱۰,۶	۶,۷
	مجموع	۵۰,۹	۶۳,۵
حقوق صاحبان سهام (افزایش سرمایه و عرضه اولیه)	۴۷	۶۴,۵	۱۷,۸
مجموع تامین مالی	۱۴۷,۶	۱۱۵,۴	۸۱,۳







About Peyman Molavi

Graduated from University of Essex

Founder of Molavi Capital

Partner of EuroExim Capital (Madrid)

Chairman Molavi Investment & Finance Academy

Secretary General Iran Economist Association

Ex-Manager Swiss Universal Banking (Swiss)



www.peymanmolavi.com

جهت رزرو زمان مشاوره حضوری و یا تلفنی با شماره تماس های
زیر در ارتباط باشید

Right Time
Right Place
Right Person
Right Advisor

0098(21 88333264

0098(912) 0711433

Reynan Molavi
Investment & Finance
Consultancy



مشاوره شرکتی (حقوقی) و شخصی (حقیقی) در دفتر دکتر مولوی اراه می گردد

We give our
Clients
First Class
Investment & Finance
Business
Executive Advisory

Reyman Molavi
Investment & Finance
Consultancy





POLYOLEFIN PIPES
INTERNATIONAL
CONFERENCE

استراتژی های تامین مالی و سرمایه گذاری شرکتها در ایران ۱۳۹۹

www.molavicapital.com

سرمایه گذاری مولوی

پیمان مولوی



IRANIAN ASSOCIATION
OF PE PIPE & FITTING
PRODUCERS